

**REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE
SPRÁVA CHKO ČESKÉ STŘEDOHORÍ**

Michalská 260/14
412 01 Litoměřice
tel.: +420 416 574 611
e-mail: cstred@nature.cz
www.nature.cz
DS: 6npdyiv

City Upgrade s.r.o.

Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová
Dukovany 221
675 56 Dukovany

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/1831/UL/2018-2
VAŠE ČÍSLO JEDNACÍ:

VYŘIZUJE: Ing.arch. Jitka Lorencová
UKLÁDACÍ ZNAK: 272/JL

DATUM: 4. 9. 2018

**Věc: „Územní studie - veřejná prostranství místních částí Ústí nad Labem - Střekov“
- Vyjádření k územním studiím**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 odst. 3 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), na základě žádosti paní Ing. arch. Lucie Kadrmanové Chytilové ze společnosti City Upgrade s.r.o., IČ: 02756021, Dukovany 221, 675 56 Dukovany (dále jen „žadatel“), zastupující Statutární město Ústí nad Labem - Městský obvod Střekov, IČ: 00081531, Národního odboje 794/15, 400 03 Ústí nad Labem, o stanovisko k výše uvedenému záměru, přijaté dne 24. 8. 2018 a zaevidované pod č.j. 04028/UL/18, vydává podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto:

VYJÁDŘENÍ

Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny

Ize souhlasit (s podmínkami) s předloženými územními studiemi zpracovanými společností

City Upgrade s.r.o., Dukovany 221, 675 56 Dukovany, č. zak.: 095, datum: 08/2018

v k.ú. Brná nad Labem, Budov u Svádova, Církvice, Kojetice u Malečova, Nová Ves, Střekov a Svádov.

Územní studie se zabývají devíti místy v okrajových částech městské části Střekov. Jedná se o centra obcí Budov, Brná, Církvice, Kojetice, Nová Ves, Dolní a Horní Svádov a také neudržované části Olšinek a místu, které se nachází mezi Masarykovými zdymadly a skálou, na které je postaven hrad Střekov.

1) Brná nad Labem

V k.ú. Brná nad Labem se jedná o úpravu návsi, která bude vydlážděna kamennou dlažbou. Před prostorem restaurace bude vydlážděna plocha pro pořádání kulturních akcí, bude upraven prostor točny pro autobus a budou zde vytvořena parkovací místa ze zatravnovacích tvárnic. V horní části bude zachováno dětské hřiště, které bude místo stávajících jehličnanů stíněno listnatými stromy. Dále bude zpřístupněna historická cesta podél Průčelského potoka, na kterou naváže stezka nová. Jedná se o IV. zónu odstupňované ochrany přírody a krajiny a o prostor ve vymezeném zastavěném území.

2) Budov u Svádova

V k.ú. Budov u Svádova navrhuje územní studie obnovení zástavby na návsi, která vychází z historických stop. Náves bude nově vydlážděna štetovou dlažbou namísto stávající asfaltové plochy. Jedná se zde o území II. zóny odstupňované ochrany přírody a krajiny a o umístění celkem

5 objektů s výrazně obdélným půdorysem, z toho jeden objekt se nachází mimo vymezené zastavěné území. Dle platného územního plánu města Ústí nad Labem je funkční využití dotčených pozemků BI – plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské. Stavby by byly umístěny na pozemcích tak, aby byly co nejbližší k návsí. Severní části pozemků, které navazují na EVL Porta Bohemica, jsou navrženy s funkcí ovocných sadů. Dle platného územního plánu se jedná o architektonicky a urbanisticky významné plochy a objekty podmíněné projektem autorizovaného architekta.

3) Církvice

V k.ú. Církvice se územní studie zabývá historickým centrem obce a břehem Labe. Je zde navrženo vydláždění návsí před kostelem. Na břehu Labe je navržen mlatový chodník a dřevěné molo. Na stávající točně autobusu je umístěno několik nových parkovacích míst. Jedná se o IV. zónu odstupňované ochrany přírody a krajiny a o prostor, který je ve velké míře ve vymezeném zastavěném území. Mimo současně zastavěné území se nachází stávající točna autobusu.

4) Svádov – dolní

V obci Svádov jsou řešena dvě území. První se nachází v dolní části obce a rozkládá se mezi řekou a železnicí. V tomto území je hlavní snahou zpomalit provoz na frekventované komunikaci II/261 pomocí zpomalovacích pruhů a přechodů pro chodce. Návrh se dále zabývá okolím pomníku sovětských vojáků, kde je zvětšena travnatá plocha na úkor široké křižovatky.

5) Svádov – horní

V tomto vymezeném území se jedná hlavně o úpravu povrchů v centru obce a o nové mlatové cesty v okolí kostela sv. Jakuba Většího. Dále je zde navržena nová zástavba rodinných domů s obdélným půdorysem (3 RD). V platném územním plánu je plocha nad kostelem vymezena jako přestavbová plocha s funkčním využitím BI – plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské, vše v rámci vymezeného zastavěného území.

Mimo současně vymezené zastavěné území se nachází v návrhu uvedená nová stavba hasičské zbrojnice. Tato plocha je v platném ÚP zařazena mezi plochy zastavitelné.

Na stávající točně, která je v návrhu přeměněna na centrum obce, je umístěn sloup se sousoším sv. Tří králů.

Obě řešená území v k.ú. Svádov se nachází ve IV. zóně odstupňované ochrany přírody a krajiny.

6) Olšinky

V části Olšinky se územní studie zabývá prostorem mezi hlavní silnicí a řekou. Na této ploše je navržen kemp pro cyklisty s protihlukovou stěnou. Další řešený prostor je mezi silnicí a železniční tratí. Zde je vytvořeno parkoviště pro volnočasový areál (ve studii je uvedeno, že se v budoucnu počítá s proměnou nevyužívaných průmyslových areálů ve volnočasové centrum). Parkovací místa na navrhovaném parkovišti jsou navržena ze zatravnovacích tvárnic.

Zde se jedná o IV. zónu odstupňované ochrany přírody a krajiny. Řešený prostor mezi řekou a silnicí je umístěn mimo v současnosti zastavěné území, do plochy s funkčním označením ZX – plochy zeleně se specifickým využitím. Téměř celé toto území je součástí Evropsky významné lokality (EVL) Porta Bohemica. Spolu s řešeným prostorem za silnicí, který má v platném územním plánu funkční využití ZV-L – plochy zeleně na veřejných prostranstvích, je součástí vymezeného území funkčního lokálního biokoridoru s označením U 43. Biokoridor je definován prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb. (§ 1 písm. b) k zákonu č. 114/1992 Sb. jako území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť. Jakákoliv zástavba tuto migraci omezuje, z tohoto důvodu jsou plochy biokoridorů v územních plánech vymezovány jako nezastavitelné.

7) Kojetice

Řešené území v obci Kojetice se rozkládá podél hlavní komunikace a také v místě bývalé návsi. Ve studii je řešen chodník pro pěší podél jedné strany komunikace. V současnosti se na bývalé návsi nachází točna pro autobus. Ta je ve studii proměněna na náves se vzrostlou lípou uprostřed prostoru.

Celá obec se nachází ve II. zóně odstupňované ochrany přírody a krajiny a řešené území nepřekračuje hranice vymezeného zastavěného území.

8) Nová Ves

V návrhu se počítá s přeměnou centra obce, kde jsou zachovány stávající travnaté plochy. Jsou navržena nová parkovací místa, která jsou umístěna mimo centrum obce a terasovitě dětské hřiště. Dále je zde řešeno zpřístupnění požární nádrže.

Obec Nová Ves se nachází ve II. zóně odstupňované ochrany přírody a krajiny. Řešené území překračuje hranice vymezeného zastavěného a zastavitelného území pouze v oblasti stávající požární nádrže. Zde se jedná o plochu s funkčním využitím ZP – plochy přírodní.

9) Prostor u Masarykových zdymadel na Střekově

Zde je navržen přesun cyklostezky na druhou stranu železnice a je zde řešena nová vlaková zastávka a nová parkovací místa. Nově navrženou stavbou je přístřešek na uložení kol u vlakového nástupiště.

Řešený prostor se nachází ve IV. zóně odstupňované ochrany přírody a krajiny a nepřekračuje hranice vymezeného zastavěného území.

Souhlasit s předloženými územními studiemi lze pouze při splnění následujících podmínek:

Podmínka č.1:

Vzhledem k výše uvedenému, Agentura požaduje z územní studie věnované části Olšinky zanechat pouze navržené řešení prostoru před obchodem s potravinami a restaurací.

Podmínka č.2:

Agentura požaduje doplnit do územních studií podmínku pro novou zástavbu, že nově navrhovaná výstavba bude zachovávat měřítko a charakter převažujících stávajících staveb.

Agentura si všimla některých nepřesností/překlepů:

- Ve výkresech týkajících se k.ú. Budov u Svádova je mylně uveden v rozpisce název části Brná.

Agentura doporučuje tyto nepřesnosti opravit.

OTISK RAZÍTKA

(podepsáno elektronicky)

Mgr. Jan Kyselka

Vedoucí Oddělení ochrany přírody a krajiny,
RP Správa CHKO České středohoří

Adresát – do DS
Vlastní