

Kojetice - územní studie veřejného prostranství

City Upgrade s.r.o. září 2018

Ing. arch. Ivo Pavlík, Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, Ing. arch. Vratislav Ansorge
vypracovali: architekti Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová a Ing. arch. Ondřej Jelínek

zodpovědný projektant: Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, ČKA 04 165

tel.: +420 739 629 051, +420 739 415 901 email: kontakt@cityupgrade.cz web: www.cityupgrade.cz

objednatel: Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradbní 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem
pořizovatel: Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradbní 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

A.TEXTOVÁ ČÁST

- 01. historické fotografie
- 02. mapa stabilního katastru
- 03. ortofoto 1946, ortofoto současného stavu
- 04. turismus, mapa širších vztahů
- 05. stávající stav, popis návrhu
- 06. majetkové vztahy a tabulka dotčených parcel
- 07. řez, popis dopravy
- 08. řešení zeleně, návrh podoby návsi
- 09. autoři studie, kontakt, CD

B. VÝKRESOVÁ ČÁST

- 01. výkres turistických tras
- 02. výkres hodnot
- 03. problémový výkres
- 04. situace stávajícího stavu
- 05. koordinační situace
- 06. architektonická situace

C. DOKLADOVÁ ČÁST

Vyjádření Policie ČR
Stanovisko AOPK



Gruss aus Kojeditz

historické foto Kojetic



Gruss aus Kojeditz.

ATA
2029 Verlag Fotografie (1904) u. Verlag A. Tawass, Aussig.

Handwritten text in cursive script, likely a date and location: 28. 10. 1877 in 20. 10. 1877. Vor der Grube an der Belle Ho.

historické foto Kojetic



historické foto Kojetic

historické fotografie



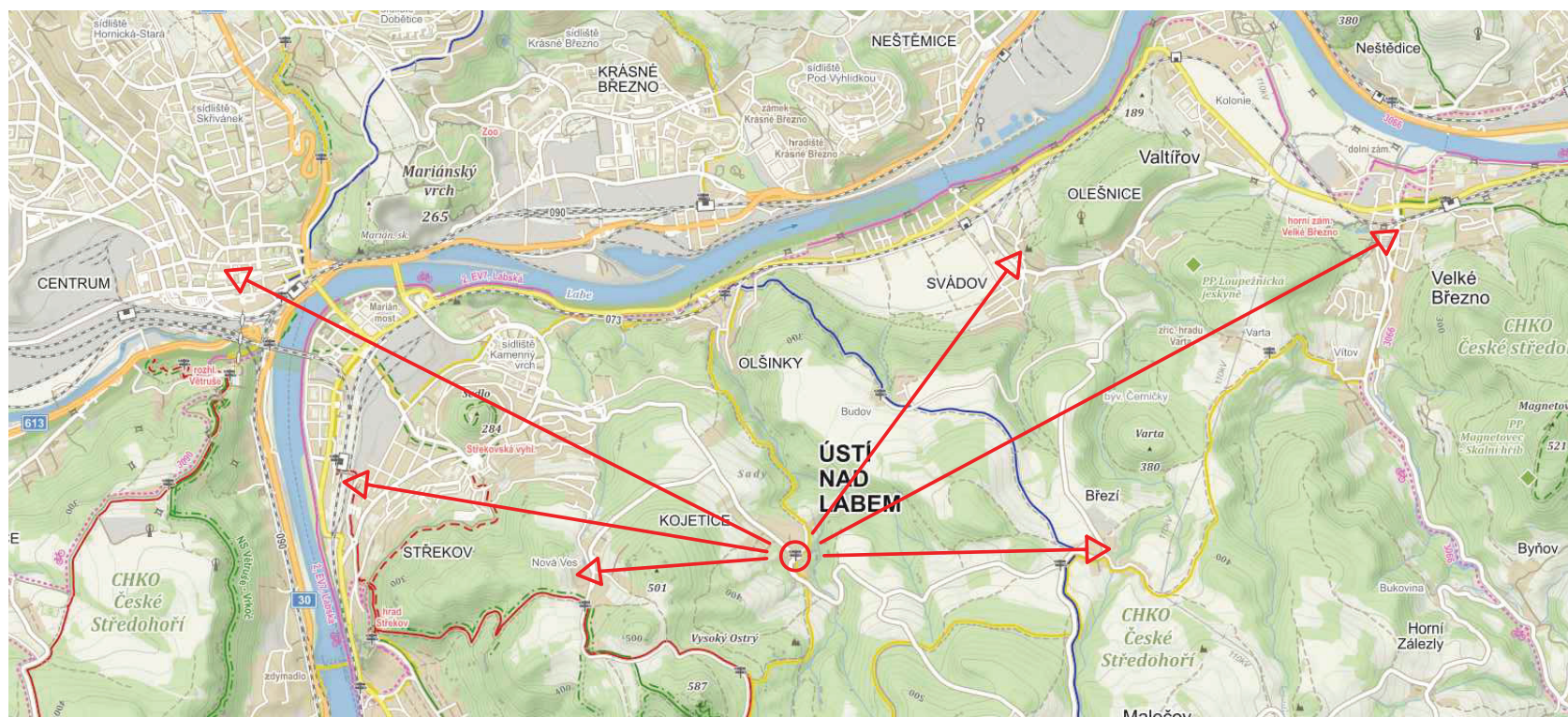


Kojetice jsou obec, která se nachází mezi kopci CHKO České středohoří. Rozkládají se podél silnice, která spojuje Malečov s centrálním Střekovem. Okolní příroda je velmi krásná a rozmanitá a proto mají Kojetice velký turistický potenciál.

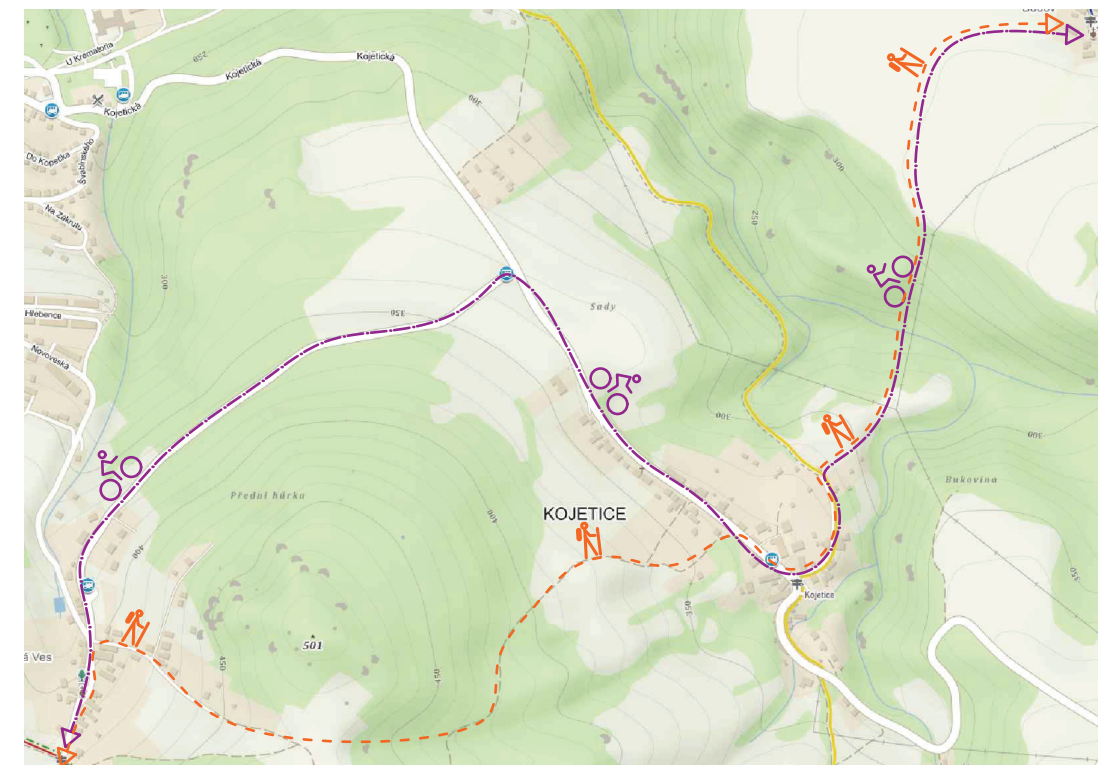
Námi řešené území se rozkládá od návsi na obě strany hlavní komunikace. Na sever končí u druhé autobusové zastávky, na opačné straně je pak ukončeno dvěma domy u cesty.

Kojetice a hlavně jejich okolí nabízí téměř nedotknutou přírodu plnou krásných výhledů a dalších zajímavostí. Proto je škoda, že v současné době prochází Kojeticemi jedna turistická stezka z Nové Vsi do Olšinek. A tato stezka je ještě k tomu neudržovaná a špatně schůdná.

My bychom rádi, aby touto malebnou obcí procházely stezky další a tím by Kojetice získaly na větší atraktivitě. Nová turistická stezka by mohla vézt od střekovských zdymadel přes hrad Střekov, Novou Ves na náves v Kojeticích. Odtud by pak turisté mohli pokračovat do Budova, k Budovskému vodopádu až na vlakovou stanici ve Svádově. Ale i cyklisté, kteří by chtěli na chvíli uhnout z labské cyklostezky do zdejších kopců, se mohou zastavit na kojetické návsi. Vznikla by zde nová cyklostezka, která by byla náročnější než cyklostezka podél Labe, ale nabízela by mnoho výhledů a dalších zajímavostí. Tato cyklostezka by spojovala Novou Ves, Kojetice, Budov a Břeží.



mapa širších vztahů



mapa turistických tras



fotografe stávajícího stavu



fotografe stávajícího stavu



fotografe stávajícího stavu

Největším problémem zde však není točna, ale to, že zde auta jezdí velkou rychlostí, jelikož je zde cesta rovná a pouze na návsi je jedna zatáčka. Při zachování točny a nutnosti omezení rychlosti projíždějících automobilu, by bylo ideální náves vydláždit štetovou dlažbou. Díky tomu by náves získala příjemný vesnický charakter a řidiči by si uvědomili, že projíždějí návsi a ne pouze zatáčkou.

V dnešní době se na návsi parkuje, je zde mnoho menších trávníků a také spoustu jehličnanů. V centru bývalé návsi pak nalezneme kontejnery na tříděný odpad a odpadky povalující všude okolo. V zadní části návsi se pak nacházejí hrací prvky pro děti a menší posezení.

Pro ucelenost návsi navrhujeme vydláždit tento prostor od plotu k plotu bez trávníků a jehličnanů. Parkování by mohlo vzniknout pouze v dolní části, kde by dlažba přešla v travu a pomocí řady listnatých stromů by byla parkovací stání oddělena od travnaté plochy, která by mohla sloužit dětem ke hraní a dospělým ke grilování nebo setkávání.

V horní části návsi se nachází stará lípa, která vyrůstá z travnaté plochy. Tuto plochu bychom zde rádi zachovali a doplnili ji lavičkami, který by mohly být osazeny na hraně zeleného svahu. Tento svah by mohl být ozeleněn různými druhy květin a bylin.

Uprostřed návsi navrhujeme vysazení nové lípy, které by se stalo novou dominantou návsi a historicky do tohoto místa také patří. Zastávku navrhujeme přemístit až k plotu, aby za ní nevznikal nevyužitelný prostor a vedle zastávky přemístit kontejnery na tříděný odpad, které by však byly umístěny do dřevěného krytu ladícího se zastávkou.

Dále již obec spojuje pouze dlouhá silnice. Směrem na Střekov navrhujeme chodník po obou stranách komunikace, i toto opatření by mělo zpomalit řidiče a také přinést větší bezpečnost pro místní obyvatele, kteří se chtějí vydat na zastávku nebo na náves pěšky.



fotografe stávajícího stavu



fotografe stávajícího stavu



fotografe stávajícího stavu

Souhrn majetku v řešeném území Kojetice

Parcely, které se nenacházejí v majetku obce nebo státu a bude nutné odkoupit:

p.č.	vlastnické právo	důvod odkupu
266	Frieser Pavel	vytvoření chodníku
263	Frieser Pavel	vytvoření chodníku
297/2	SJM Mucha Ivo a Muchová Věra	vytvoření chodníku
41/2	SJM Mucha Ivo a Muchová Věra	vytvoření chodníku

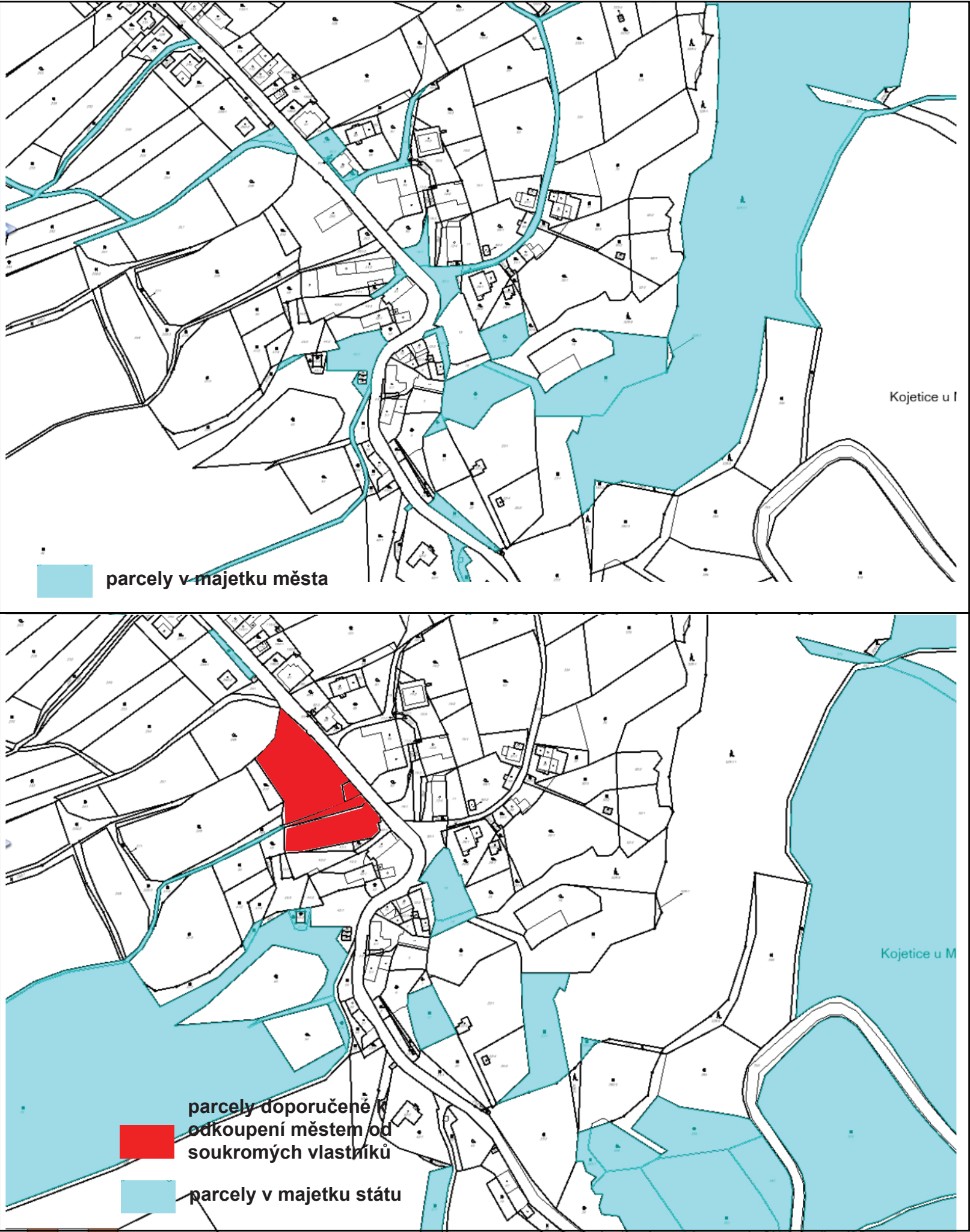
Parcely v majetku města, které jsou řešeny v územní studii:

- p.č.: 83
43/1
51
78/1
80/1
12/1

Parcely v majetku státu, které jsou řešeny v územní studii:

- p.č.: 18
19

PARCELY ŘEŠENÉ ÚZEMNÍ STUDIÍ	VLASTNÍK POZEMKU	VYUŽITÍ DLE KN	NAVRHOVANÉ ZMĚNY
266	Frieser Pavel	zastavěná plocha a nádvoří	odkoupení městem (vytvoření chodníku)
263	Frieser Pavel	zahrada	odkoupení městem (vytvoření chodníku)
297/2	SJM Mucha Ivo a Muchová Věra	ostatní komunikace	odkoupení městem (vytvoření chodníku)
41/2	SJM Mucha Ivo a Muchová Věra	zastavěná plocha a nádvoří	odkoupení městem (vytvoření chodníku)
83	město Ústí nad Labem	zahrada	
43/1	město Ústí nad Labem	zastavěná plocha a nádvoří	
51	město Ústí nad Labem	zastavěná plocha a nádvoří	
78/1	město Ústí nad Labem	zastavěná plocha a nádvoří	
80/1	město Ústí nad Labem	ostatní komunikace	
12/1	město Ústí nad Labem	zastavěná plocha a nádvoří	
18	stát	jiná plocha	
19	stát	zbořeniště	



Doprava

Parkování v dnešní době probíhá po celé návsi. My bychom byli rádi, aby se parkování ucelilo a parkovalo se pouze v dolní části návsi. Zde navrhujeme vytvoření 9 parkovacích míst na zatravněovacích tvárnících.

Jelikož je náves točnou autobusu a v budoucnu musí být tato funkce zachována, navrhujeme pouze přes autobusové zastávky k plotu, aby nevznikal za zastávkou nevyužitelný prostor.

Největším problémem je však komunikace, která prochází skrz obec. Řidiči zde nedodržují povolenou rychlost a chybí zde chodník, po kterém by bylo možné projít z jiné části Kojetic na náves a nazpět. Proto navrhujeme dva nové přechody na okrajích našeho řešeného území, u autobusové zastávky a u rodinných domů, které by nejen donutily auta zastavit, pokud by někdo potřeboval projít, ale také upozornili řidiče, že se nachází v obci.

Pro pěší pak navrhujeme zřídit chodníky vždy po jedné straně komunikace, aby zde mohli místní, ale také turisté bezpečně projít z jiné části obce do jejího středu.



řez přechodem pro chodce u autobusové zastávky



inspirace- kamenná dlažba



inspirace- kamenná dlažba



inspirace- zatravněné tvárnice



inspirace- mlatový povrch



návrh návsi

Vegetace

V řešeném území se nachází stará majestátní lípa, kterou bychom rádi zachovali na svém místě. Na návsi se také nacházejí jehličnany, které by bylo ideální pokácet a v dolní části náměstí vysadit listnaté stromy, které by oddělily plochu návsi od travnaté plochy a také by náves vizuálně uzavřely. Do středu návsi navrhujeme vysazení lípy, která by se stala novou dominantou a náves by vizuálně oddělovala od komunikace.

V horní části návsi na zatravněném svahu navrhujeme vysadit byliny i okrasné květiny, které by tento prostor oživily.

V prostoru okolo garáží navrhujeme prokácení náletových dřevin a vytvoření pouze travnatých svahů, díky čemuž by tento prostor byl více světlý a příjemný.



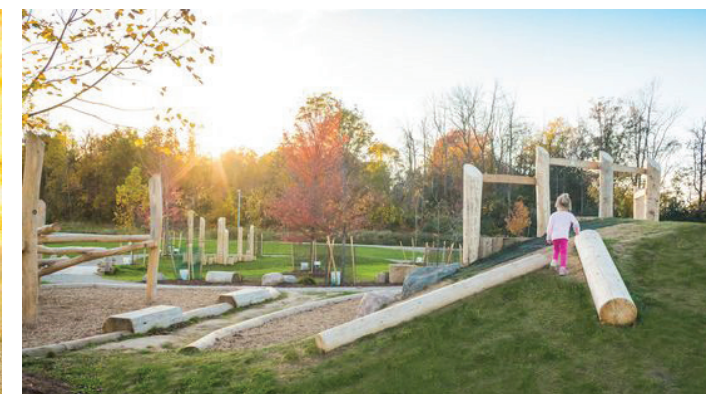
inspirace- autobusová zastávka



inspirace- trhy na návsi



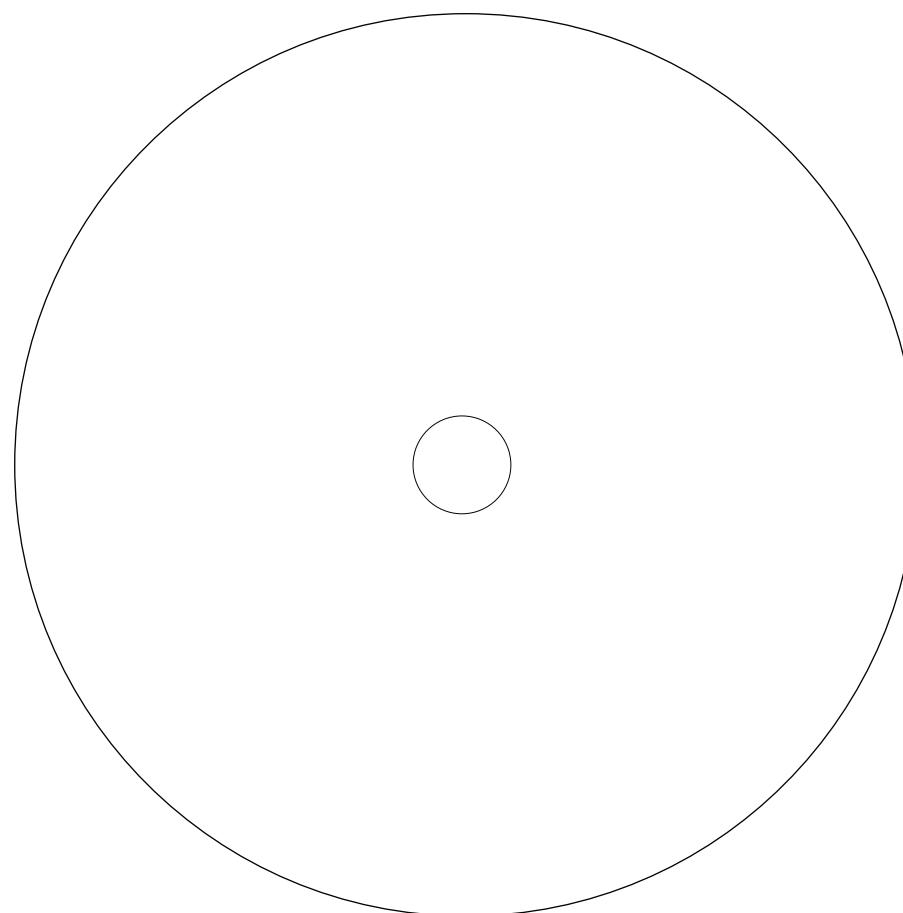
inspirace- grilování



inspirace- dětské hřiště

obsah CD:

studie v tiskové kvalitě a v kvalitě na posílání e-mailem
prostorové zobrazení objektů
výkresová dokumentace



City Upgrade září 2018

Ing. arch. Ivo Pavlík
Ing. arch. Lucie Chytilová
Ing. arch. Vratislav Ansorge
Ing. arch. Ondřej Jelínek

tel.: +420 739 629 051, +420 739 415 901, +420 724 728 003

email: kontakt@cityupgrade.cz

web: www.cityupgrade.cz