

Pod hradem - územní studie veřejného prostřanství

City Upgrade s.r.o. zář 2018

Ing. arch. Ivo Pavlík, Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, Ing. arch. Vratislav Ansorge
vypracovali: architekti Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová a Ing. arch. Ondřej Jelínek

zodpovědný projektant: Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, ČKA 04 165

tel.: +420 739 629 051, +420 739 415 901 email: kontakt@cityupgrade.cz web: www.cityupgrade.cz

objednatel: Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem
pořizovatel: Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

A. TEXTOVÁ ČÁST

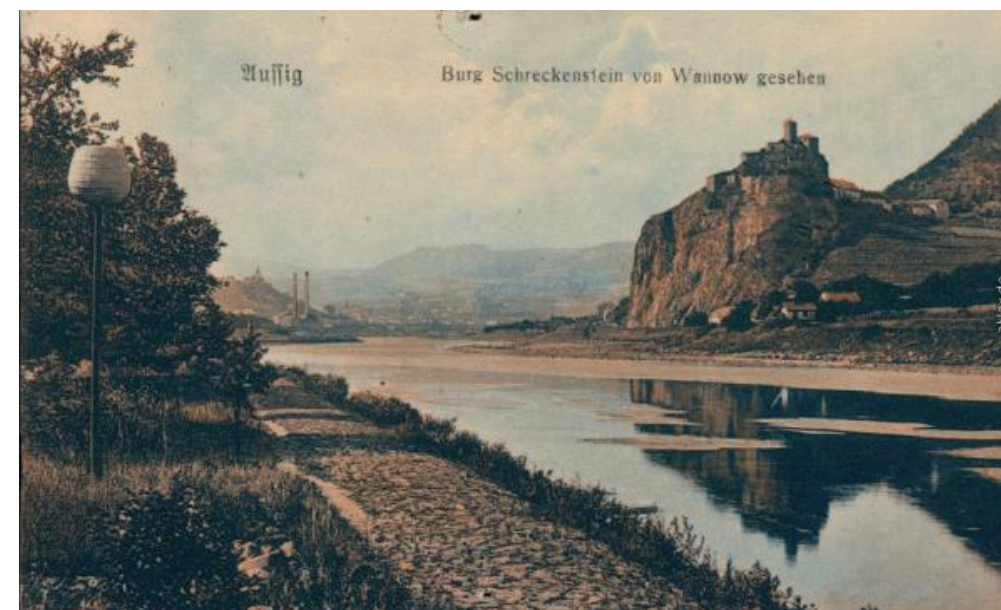
- 01. historické fotografie
- 02. mapa stabilního katastru
- 03. ortofoto 1946, ortofoto současného stavu
- 04. turismus
- 05. stávající stav, popis návrhu
- 06. majetkové vztahy
- 07. tabulka dotčených parcel
- 08. řez, inspirace
- 09. popis dopravy a zeleně, návrh
- 10. popis cyklostezky
- 11. popis cyklostezky
- 12. autoři studie, kontakt, CD

B. VÝKRESOVÁ ČÁST

- 01. výkres turistických tras
- 02. výkres hodnot
- 03. problémový výkres
- 04. situace stávajícího stavu
- 05. koordinační situace
- 06. cyklostezka - koordinační situace
- 07. cyklostezka - řezy
- 08. architektonická situace

C. DOKLADOVÁ ČÁST

Vyjádření Policie ČR
Stanovisko AOPK
Vyjádření SŽDC
Cyklostezka - souhrnná průvodní a technická zpráva



historická fotografie

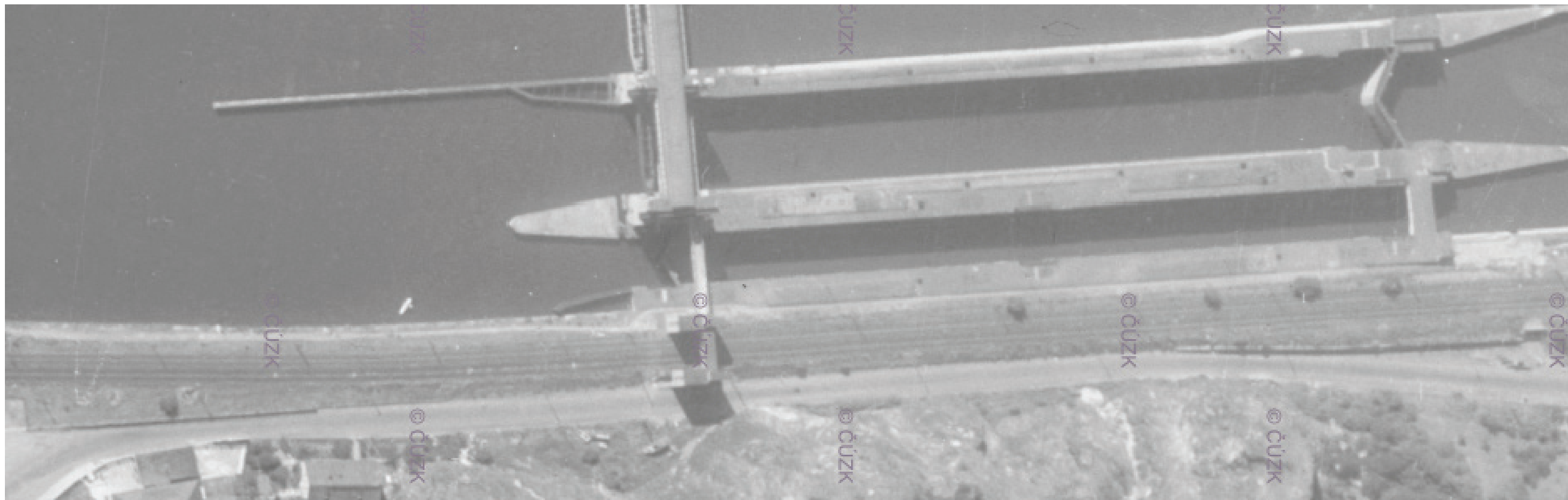


historická fotografie



historická fotografie
historické fotografie 01.





ortofoto 1946, ortofoto současného stavu
03.



foto stávajícího stavu

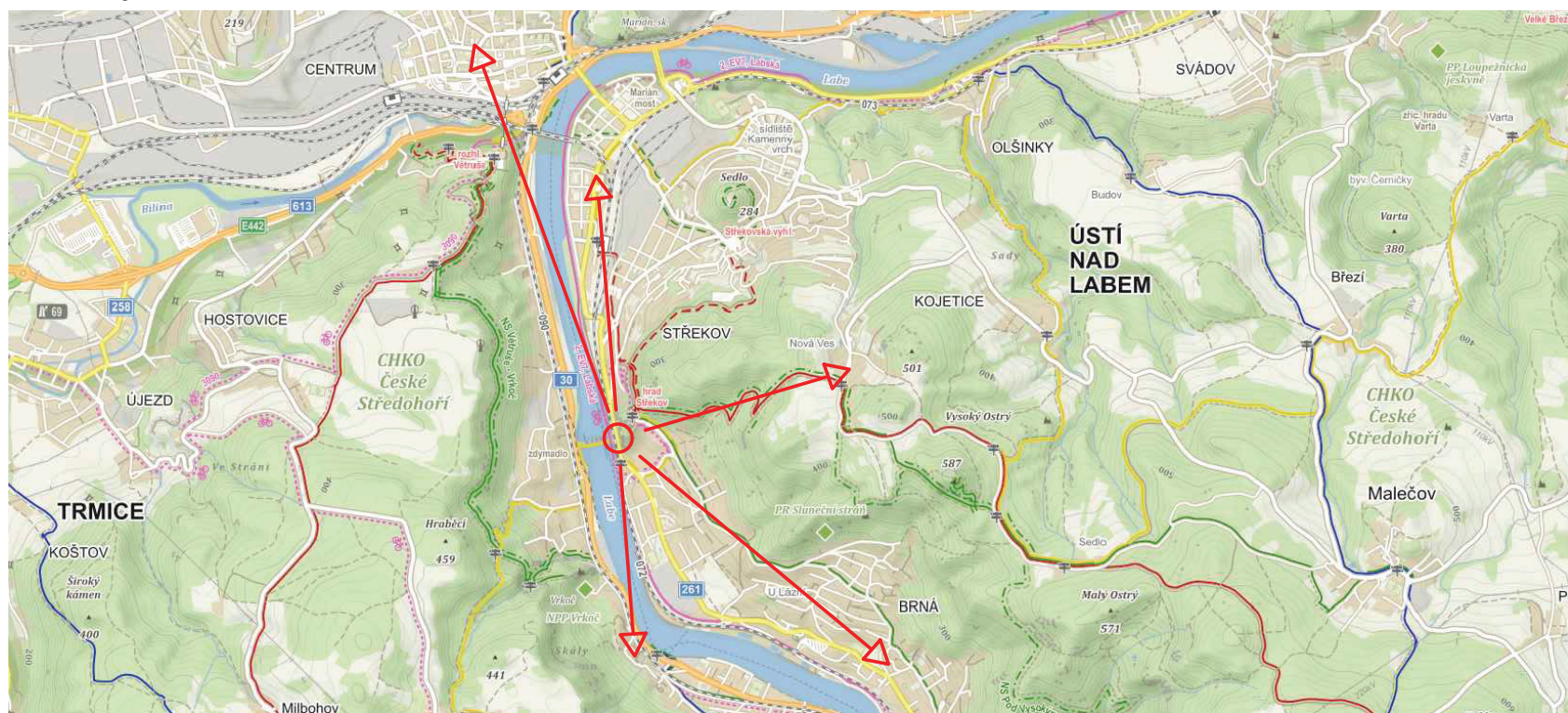


foto stávajícího stavu

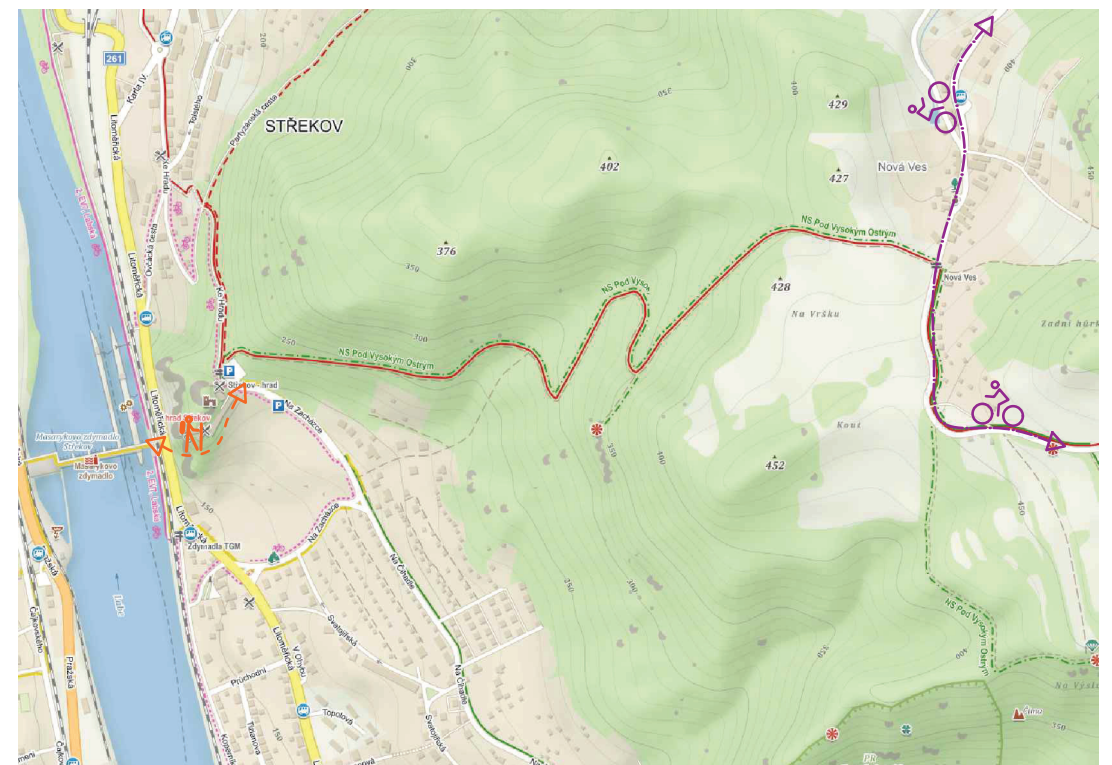
Historie Masarykova zdymadla

Masarykovo zdymadlo pod Střekovem v Ústí nad Labem bylo vybudováno v rámci výstavby vodní cesty na Vltavě a Labi na v letech 1924 – 1936 podle architektonického návrhu arch. Františka Vahaly. Projekt na provedení stavby zajišťovala Komise pro kanalizování řek Vltavy a Labe v Čechách. Zdrží byly zatopeny téměř dva kilometry dlouhé, těžko sjízdné střekovské proudy.

Po dokončení byla stavba hodnocena jako největší svého druhu v Evropě. Od roku 1958 je zdymadlo kulturní památkou ČR. Je dosud posledním říčním stupněm na českém úseku Labe. Tento fakt vyjadřovala původní Vahalova architektonická úprava dolních ohlaví plavebních komor, a to dvěma mohutnými kvádrovými bloky s vytesaným českým lvem.



mapa širších vztahů



návrh nových turistických tras

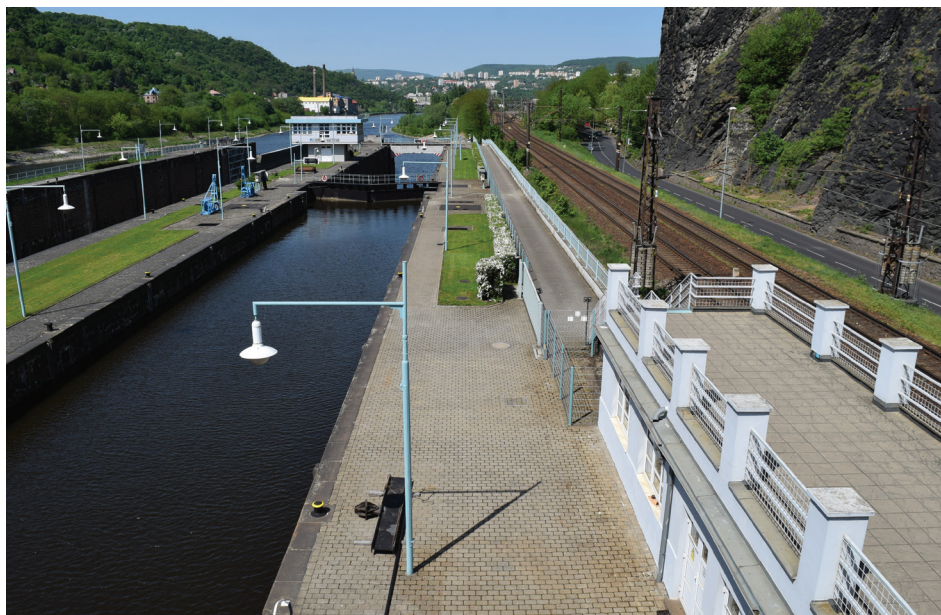


foto stávajícího stavu



foto stávajícího stavu



foto stávajícího stavu

Popis návrhu územní studie

Námi řešené území se nachází v blízkosti tohoto zdymadla. Konkrétně řešíme prostor od jižní zastávky autobusu k severní zastávce autobusu, tedy dvěma zastávkami, které se nalézají na dvou koncích prostoru zdymadla na levém břehu Labe.

Prostor okolo Střekovského zdymadla je velice unikátní. Nachází se pod vysokou čedičovou skálou, na níž stojí hrad Střekov. Jelikož zdymadla jsou sama o sobě velmi zajímavá, jedná se o technickou kulturní památku a jsou využívána také jako most přes Labe, jsou vytižena jak turisty tak místními.

Jedná se však o zdymadla, což znamená, že zde nutný hlavně provoz strojů povodí Labe a lodí, které tímto zdymadlem proplouvají.

Vzniká zde však problém bariérového přechodu a lidé s kočárky i cyklistickými koly, zde mají problém při překonání hned několika schodišť. Pokud nechtějí tyto schody překonávat, jsou nuceni použít silnici, která je zde úzká a velmi frekventovaná, což není úplně bezpečné. Problém je hlavně to, že je zde mnoho cyklistů, jelikož zdymadlo je bariérou na mezinárodní cyklostezce z jihu Evropy na sever.

Řešením tohoto problému je rozšíření silnice na straně k železniční trati tak, aby zde mohla vzniknout cyklostezka, která by však nebyla v úrovni se silnicí, ale o půl metru výše. Vznikla by rampa mezi parkovištěm a prostupem v krajní věži zdymadla. Toto řešení se nám zdá nejlepší i v zachování podoby technické památky.

Nevýhoda toho řešení spočívá ve vedení cyklostezky mimo břeh Labe. Podél Labe je možné vézt pouze pěší cestu, která bude od zdymadel pokračovat dále do Brně nebo centrálního Střekova. I v dnešní době se zde nacházejí pozůstatky cesty, která zde v minulosti vedla.

Na nábřeží by mohly být umístěny také lavičky a lidé z Brně by pak nemuseli každý den po rušné cyklostezce, ale mohli by využít klidnější alternativu.

Toto místo má však turistický potenciál samo o sobě. Nachází se zde nejenom Masarykovo zdymadlo, ale také hrad Střekov, který se ční na skále nad zdymadlem. Pro zatraktivnění této oblasti je vhodné v našem řešení území zřídit menší základu pro turisty. Proto zde navrhuje vyznačit parkovací místa, počítá se také s výstavbou nové železniční zastávky. Pro cyklisty by bylo vhodné zde umístit krytá stání na kola, která by zde mohli zanechat a bezstarostně by si mohli prohlédnout obě památky a poté pokračovat po cyklostezce dále.



foto stávajícího stavu



foto stávajícího stavu



foto stávajícího stavu

stávající stav, popis návrhu

Souhrn majetku v řešeném území Střekov

Parcely, které se nenacházejí v majetku obce nebo státu a bude nutné odkoupit:

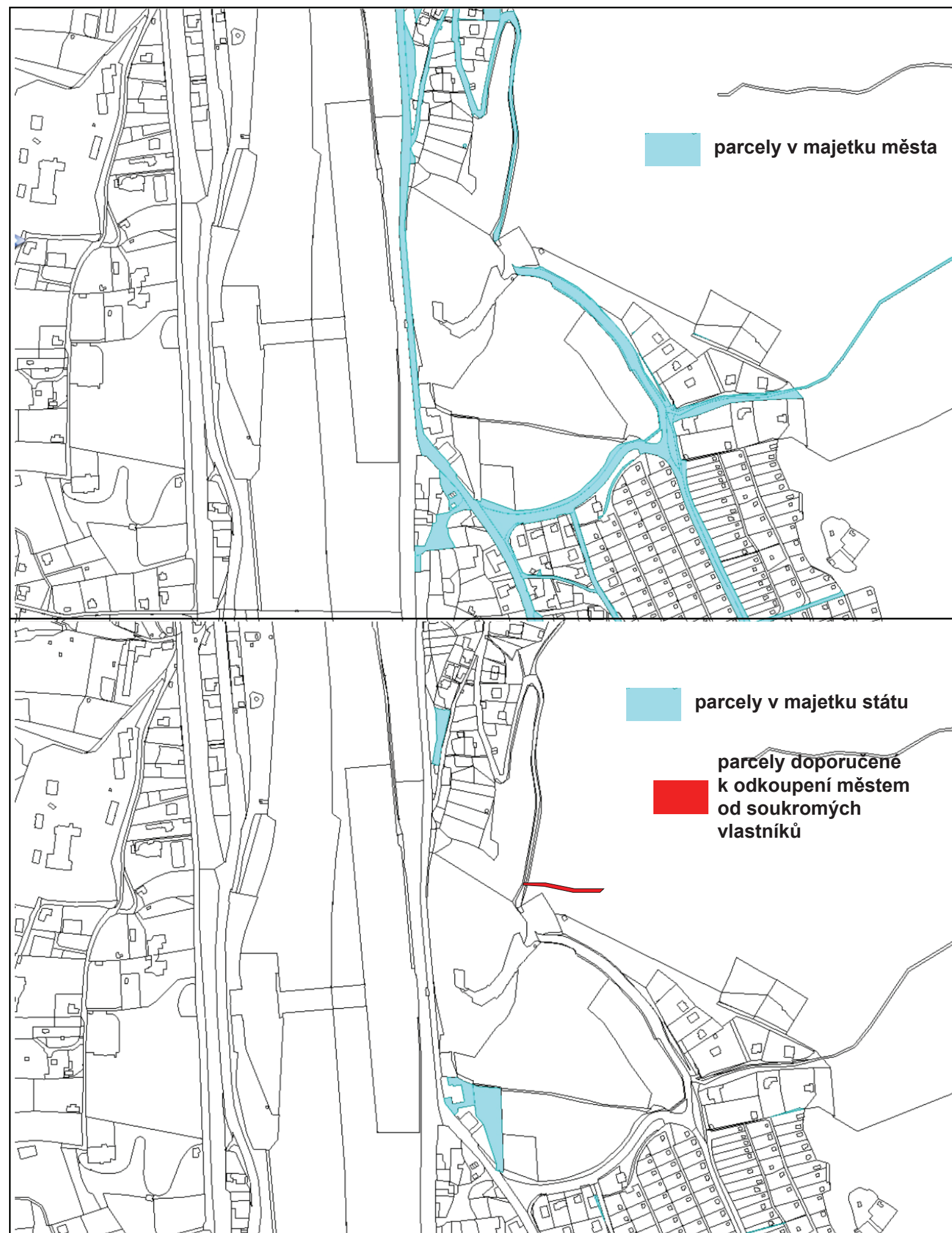
p.č.	vlastnické právo	důvod odkupu
3425	Lobkowicz Margaret Brooks	zřízení cesty na hrad Střekov

Parcely v majetku města, které jsou řešeny v územní studii:

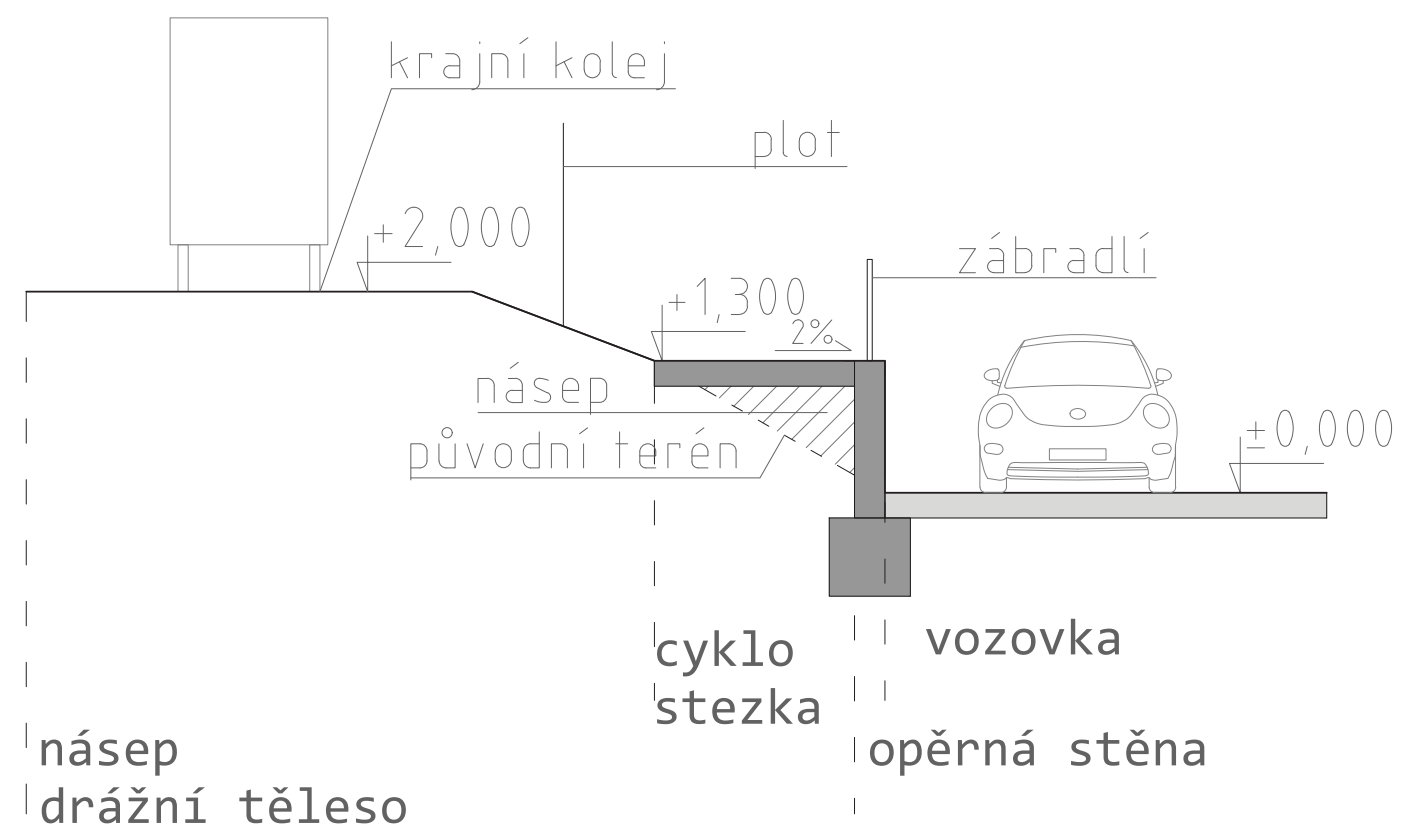
p.č.: 1438/1
1393/1
2140/93
2140/161
2960/37
2960/38
3888
3426
3426/2
3194/1
3194/4
3195/2
3195/1
3194/5
3192/8
3192/1
2960/6
3196/3
3196/1

Parcely v majetku státu, které jsou řešeny v územní studii:

p.č.: 3426/1



POD HRADEM			
PARCELY ŘEŠENÉ ÚZEMNÍ STUDIÍ	VLASTNÍK POZEMKU	VYUŽITÍ DLE KN	NAVRHOVANÉ ZMĚNY
3425	Lobkowicz Margaret Brooks	trvalý travní porost	odkup městem z důvodu zřízení cesty na hrad Střekov
1438/1	město Ústí nad Labem	ostatní komunikace	
1393/1	město Ústí nad Labem	ostatní komunikace	
2140/93	město Ústí nad Labem	dráha	
2140/161	město Ústí nad Labem	dráha	
2960/37	město Ústí nad Labem	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
2960/38	město Ústí nad Labem	ostatní komunikace	
3888	město Ústí nad Labem	jiná plocha	
3426	město Ústí nad Labem	silnice	
3426/2	město Ústí nad Labem	ovocný sad	
3194/1	město Ústí nad Labem	manipulační plocha	
3194/4	město Ústí nad Labem	ostatní komunikace	
3195/2	město Ústí nad Labem	ostatní komunikace	
3195/1	město Ústí nad Labem	manipulační plocha	
3194/5	město Ústí nad Labem	ostatní komunikace	
3192/8	město Ústí nad Labem	ostatní komunikace	
3192/1	město Ústí nad Labem	neplodná půda	
2960/6	město Ústí nad Labem	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
3196/3	město Ústí nad Labem	ostatní komunikace	
3196/1	město Ústí nad Labem	manipulační plocha	



řez cyklostezkou a vozovkou



inspirace vedení cyklostezkyt



inspirace vlakové zastávky



inspirace povrchu

Doprava

Jelikož je místo velmi navštěvované, bylo by dobré zde zpevnit a rozšířit parkoviště.

Navrhujeme zde 10 parkovacích stání (9 obyčejných a jedno pro invalidy).

Místo je také jedno z možných, kde by v budoucnosti mohla vzniknout nejprve povodňová a poté i každodenní vlaková zastávka. Tím by vznikla pro turisty i místní základna, který by umožnila z jednoho místa využívat autobus, auto i vlak.

Největší dopravní úpravou je úprava cyklostezky, která by nevedla po břehu Labe, ale skrz východní věž zdymadla. Tím by se umožnil pohodlný průjezd cyklistů, kteří by kolo již nemuseli tahat po několika schodištích nebo riskovat jízdu po silnici.

Jelikož se zde nenacházejí žádné přechody, pro pohodlí místní i turistů navrhujeme zřízení dvou. Jednoho u každé autobusové zastávky, aby zde vznikl bezpečný přechod pro pěší. Navrhujeme také místo pro přecházení, které by navazovalo na vlakovou zastávku a nově navrženou stezku na hrad Střekov.

Vegetace

V tomto území se nacházejí dva náletové javory v blízkosti navrhované vlakové zastávky. Bohužel v tomto místě vede nově navrhovaná cyklostezka a proto je nutné je odstranit. V severní části řešeného území jsou pak vysázeny dlouhověké listnaté stromy, jejich okolí je však zarostlé náletovými dřevinami. Pro zpříjemnění prostoru a zmenšení množství odhazovaného odpadu navrhujeme tyto nálety vykácet.



inspirace krytu na kola



inspirace vlakové zastávky
popis dopravy a zeleně, návrh

Nové vedení cyklostezky - popis koncepce stavby

Jedná se o území, které se nachází přímo pod hradem Střekov stojícím na skále. Tato skála zasahuje až k silnici u zdymadel. Místo je velice úzké a nachází se zde střet několik dopravních cest: železniční koridor, silnice 261 Litoměřická, cesta pro pěší podél řeky a cyklotrasa 2 EV7. Na tomto relativně úzkém území je potřeba v současné době zajistit souběh všech zde se nacházejících tras. V územní studii bylo prověřeno několik možností vedení cyklotrasy, ale jako jediná možná byla konstatována po náspu železnice odděleně od komunikace 261.

Jedná se o stavbu přeložky cyklotrasy č. 2 (EUROVELO 7) v úseku vodního díla Masarykova zdymadla v délce cca 350 m. Tato páteřní cyklotrasa je velice vytižená. V současné době je LABSKÁ STEZKA 2 EV7 vedena přes zdymadla TGM ve stejné trase a po stejné zpevněné cestě jako cesta pro pěší. Dochází tady často ke kolizi mezi cyklisty a lidmi pohybujícími se pěšky. V rámci celkové koncepce území je důležité zabezpečit bezpečný pohyb pěších oddělením trasy pro cyklisty.

Dále požadavek odděleného vedení vychází také z potřeb cyklistů. Na stávající cyklostezce je intenzivní provoz pěších a cyklistů. Na trase je velký kolizní bod pohybu pěších a cyklistů v místě schodiště zdymadel. Na schodištích musí ve stávající trase cyklisté překonávat velké převýšení (cca 3m výšky) zdymadel po schodech. Ke kolizi dochází i zde, protože na stávajícím místě nelze rozšířit schodiště a rampa je z pohledu památkové ochrany zdymadel nevhodné řešení.

Stávající situace je taková, že cyklisté preferují jízdu po silnici z důvodu špatného značení v místě a z důvodu problematickým kolizí u schodiště zdymadel (větší skupina cyklistů zde zablokuje přenášením kol průchod zdymadel na delší dobu). Cyklisté se pohybují v tomto úseku po silnici, která je velice frekventovaná také nákladními automobily. Proto je žádoucí, aby cyklisté měli svou oddělenou trasu.

Napojení nové přeložky cyklotrasy na stávající trasu by bylo v místech u autobusové zastávky “Ovčácká stezka” podjetím pod stávajícím železničním mostem a na stávající zpevněnou cestu u budovy č.p. 1043

Technický a konstrukční popis stavby

Dráha nové stavby komunikace pro cyklotrasu začíná naproti domu čp. 824/12a, ul. Litoměřická. Stavba je vedena podél komunikace č. 261 a je oproti komunikaci na zvýšené úrovni cca o 1,3 m, viz. příčné řezy. Úroveň stavby komunikace cyklotrasy zvolna klesá k objektu zdymadel, přístup do vozovky je v této části zamezen zábradlím. V objektu zdymadel se nachází stávající schodiště, kde musí cyklisté překonat cca tři schody, převýšení cca půl metru. Z obou stran objektu zdymadel bude umístěna příkazová dopravní značka C14a „Cyklisto, sesedni z kola“. Za zdymadlem a schodištěm je opět umístěna rampa, ta zajišťuje překonání výškového rozdílu mezi úrovní silnice a náspem. Cyklostezka pokračuje na železničním náspu, rampa vyrovnávající výškový rozdíl s úrovní autobusové zastávky “Ovčácká stezka” je vedena na a podél stávající kamenné opěrné zdi. V dalším stupni PD je nutno podrobně řešit napojení nové opěrné zdi na stávající kamennou. Cyklotrasa dále pokračuje kolem autobusové zastávky (není zde v kolizi s pohybem pěších a ani výjezdem autobusů).

V drážním kilometru 430,08 se nachází most s kamennými opěrami a ocelobetonovou nosnou konstrukcí. Do této konstrukce není stavbou cyklostezky zasahováno. Cyklostezka zde vede pod dráhou a napojuje se na stávající vedení podél řeky. Stavbou bude stávající podjezdová výška mostu zachována, nebude zasahováno ani do konstrukce silnice pod mostem.

Úpravy týkající se náspu jsou pouze ve formě vyrovnání povrchu pro cyklostezku. Do drážního tělesa se se stavbou cyklostezky nezasahuje. Cyklostezka vede na pozemku ve vlastnictví SŽDC.

Cyklostezka bude mít asfaltový povrch, odvodněna bude směrem od trati. Podél silnice 261 vznikne opěrná zeď, na které bude založena konstrukce stavby cyklostezky, výškově bude komunikace cyklostezky cca ve výšce 1,3 m nad úrovní silnice, vznikne násyp na stávajícím drážním tělese. Do této opěrné zdi bude kotveno zábradlí oddělující pohyb cyklistů od silnice. Do kolejiště je zabráněn přístup pletivovým plotem. Nutnost umístění plotu mezi cyklostezkou a kolejemi bude prověřena v dalším stupni projektové dokumentace

Veřejné osvětlení bude přemístěno a sloupy budou kotveny také do opěrné zdi v linii zábradlí. Kabelové vedení veřejného osvětlení bude přeloženo pod cyklostezku.

Požadavky DOSS

Tyto požadavky byly dodány zpracovateli ve stanovisku k Územní studii. Požadavky byly zapracovány do územní studie. Ty které odpovídají svým detailem další navazující projektové dokumentaci jsou sepsány níže, jsou akceptovány územní studií a budou řešeny v navazující projektové dokumentaci. Všechny vyjádření jednotlivých odborů a oddělení jsou v přiloženém oscanovaném vyjádření.

A/ Požární prevence

Musí být zajištěna možnost úniku osob z kolejiště a přístup pro zasahující složky IZS. Před zahájením prací je třeba předložit k odsouhlasení Oddělení požární prevence - SŽDC-030 situační výkres se zakreslením únikových otvorů - východů včetně únikového značení ze strany od železniční tratě. Součástí situačního výkresu bude navržené únikové značení.

B/ Kabelové vedení ČD Telematika

Před započítáním prací je nutno objednat u ČD Telematika vytyčení telekomunikačních kabelů. V případě, že by stavbou došlo k přiblížení k trase těchto kabelů, je nutné projednat způsob ochrany s majitelem tj. SŽDC s.o., TÚDC Praha dle platných Všeobecných podmínek pro kabely SŽDC.

C/ Koordinace projektu se studií proveditelnosti nového železničního spojení Praha - Drážďany, “Optimalizace traťového úseku Litoměřice dolní n. (včetně) - Ústí n. L. Střekov (mimo)”

V současné době probíhá zpracování studie proveditelnosti nového železničního spojení Praha - Drážďany. Jeho dokončení a schválení výsledné varianty vedení nové žel. trati se předpokládá v polovině roku 2019. Jedna z variant předpokládá kolejové úpravy podél zdymadel - zde můžou být záměry výstavby cyklostezky a úpravy železničního spojení v konfliktu. Je třeba, aby oba záměry byly v budoucnu koordinovány.

Cyklostezka vede na pozemku ve vlastnictví SŽDC (p.č. 2140/93 v k.ú. Střekov). Majetkoprávní vztahy budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace.

Typ řízení pro vypracování souhrnného stanoviska

Projekt je vypracován jako územní studie pro celé území Pod Hradem a tedy bude sloužit jako plánovací podklad. Návrh odděleného vedení cyklotrasy č. 2 (EUROVELO 7) od trasy pohybu pěších po drážním tělese bude dále zpřesněn v rámci zpracování navazující samostatné studie proveditelnosti popřípadě dokumentace pro územní řízení.

Projektantem bylo zkonstatováno, že projekt nového vedení cyklotrasy je možný, vzhledem ke složité technické a morfologické situaci je však nutné dále řešit detaily umístění a konstrukce cyklotrasy, tak aby vyhovovaly SŽDC a dalším dotčeným organizacím. Je nutná delší a hlubší spolupráce ohledně této plánované stavby, která je již nad rámec rozsahu zpracování územní studie.

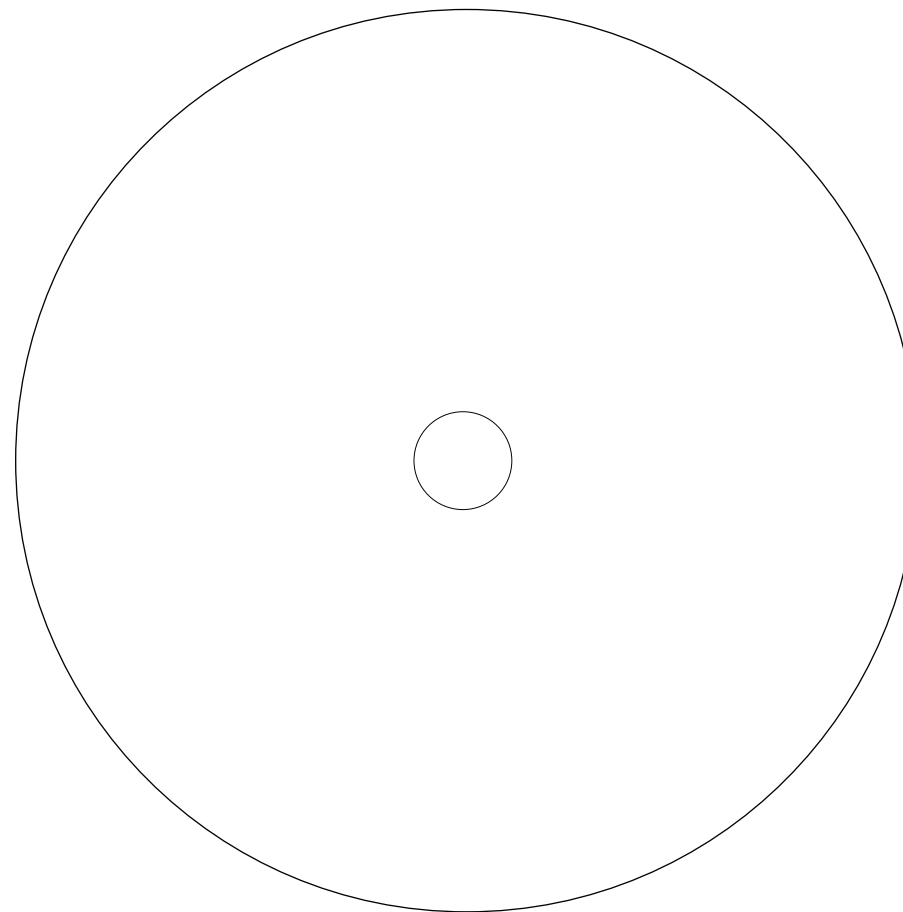
Bude potřeba provést průzkumy lokality (stavební stav náspu drážního tělesa) a spolu se statikem navrhnout vhodnou konstrukci stavby, která nebude zasahovat do drážního tělesa a bude ho co nejméně zatěžovat.

Vzhledem k projektové fázi nejsou v této technické zprávě uvedeny další požadavky na zajištění bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy a podmínky na ochranu dráhy před stavební činností budoucí stavbou a jejím provozováním, uvedení případného napojení na kanalizaci, zdroje vody, elektrickou energii, plyn, telekomunikace a dopravní sítě, způsob likvidace srážkových vod, popis terénních úprav, zajištění bezpečnosti stavby a železniční dopravy, požadavky na výluky, opatření pro splnění podmínek týkající se hluku a vibrací dle nařízení vlády 272/11 §30 v platném znění, organizaci výstavby – charakteristika staveniště, jeho uspořádání, přístupy na staveniště včetně ploch pro zřízení staveniště atd., u vodohospodářských staveb při styku vodoteče s drahou hydrotechnický výpočet s posouzením kapacity objektů SŽDC, s.o. na 50 nebo 100 letou vodu, posouzení rozhledových poměrů v blízkosti železničních přejezdů a přechodů dle ČSN 736380 atd.

Výše uvedené další požadavky budou doplněny v navazující projektové dokumentaci, pokud MO Ústí nad Labem - Střekov rozhodne o záměru realizace.

obsah CD:

studie v tiskové kvalitě a v kvalitě na posílání e-mailem
prostorové zobrazení objektů
výkresová dokumentace



City Upgrade září 2018

Ing. arch. Ivo Pavlík
Ing. arch. Lucie Chytilová
Ing. arch. Vratislav Ansorge
Ing. arch. Ondřej Jelínek

tel.: +420 739 629 051, +420 739 415 901, +420 724 728 003

email: kontakt@cityupgrade.cz

web: www.cityupgrade.cz